

***Superficies solo cedit* Latvijas tiesībās**

Superficies Solo Cedit in Latvian Law

Dr. iur. Jānis Rozenfelds

LU Juridiskā fakultāte
Juridiskās fakultātes profesors
E-pasts: law@rozenfelds.lv

Raksts veltīts tā saucamajai dalītā īpašuma problēmai, pievēršot uzmanību tam, ka atšķirībā no pirmskara Latvijā pastāvējušā tiesiskā regulējuma dalītais īpašums pašreizējā tiesiskajā situācijā izpaužas kā divu pilnīgi patstāvīgu un savstarpēji nesaistītu īpašuma tiesību pastāvēšana uz diviem dažādiem objektiem – ēku un zemi – viena un tā paša zemesgabala ietvaros.

Atslēgvārdi: *superficies*, apbūve, zeme, juridiskā tehnika, prezumpcija, princips, darījumu iztulkošana, dalītais īpašums, servitūts, *emphyteusis*, fikcija, duālistiskā īpašuma sistēma, piespiedu noma, *dominium directum*, *Ober-Eigentum*, *dominium utile*, *Unter-Eigentum*, īpašumtiesīgais lietotājs, kolhoznieku sētas, nacionalizācija.